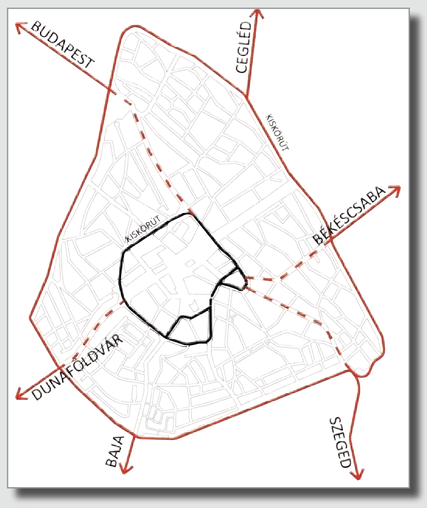
Problémaösszegzés, fejlesztési koncepció

1.

VÁROSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK

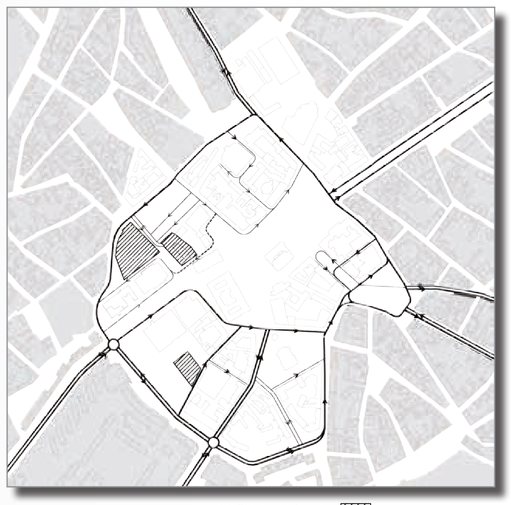


KÖZÖSSÉGI TEREK RENDSZERE

Közösségi terek jelenlegi rendszere - önálló terek

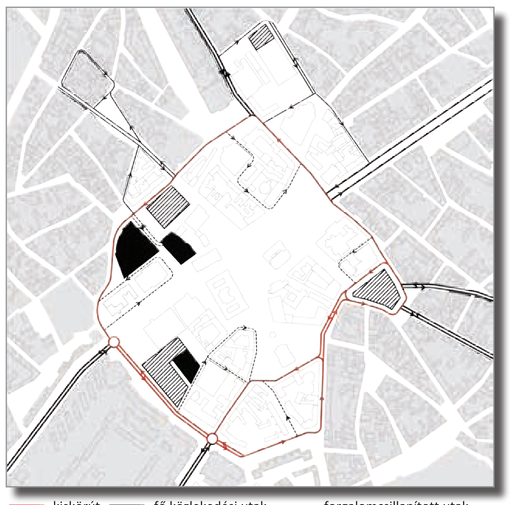
Közösségi terek javasolt rendszere - Kiskörúton belül összefüggő térrendszer, a kiskörúton kívül kiemelt kacsolatokkal

JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI RENDSZER



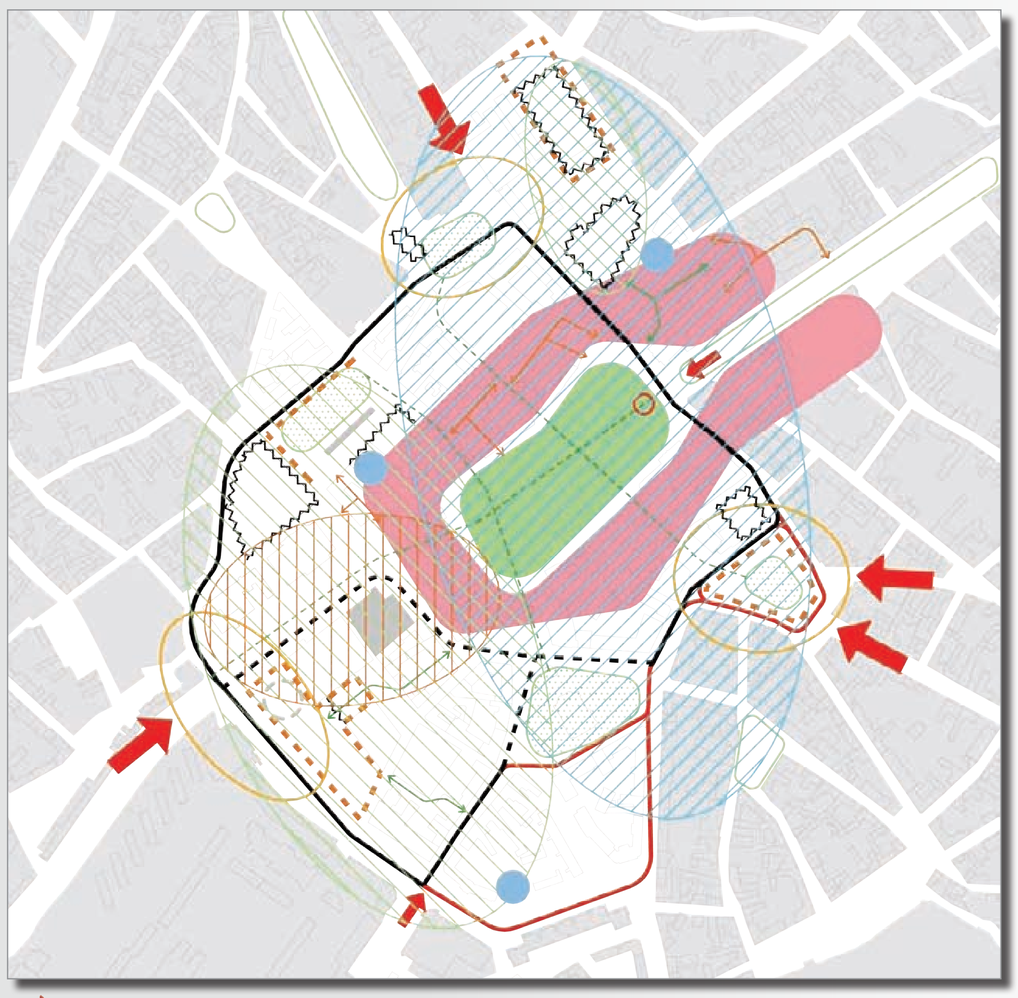
fő közlekedési utak — térszín alatti garázs

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT



kiskörút — fő közlekedési utak ------- forgalomcsillapított utak
meglévő térszín alatti garázs — tervezett térszín alatti garázs

PROBLÉMATÉRKÉP



fő megközelítési irányok — egyéb fontos megközelítési irányok — kiskörút — kiskörút megszüntetendő nyomvonala
kiskörút új lehetséges nyomvonala — hiányzó fogadótér, kaputérség — elsősorban védett épületek által alkotott, kialakult térfal
átalakítást igénylő városi terek — kialakult, megőrzendő központi zöldterület — körúton kívüli zöldterületek, terek kapcsolathiánnyal
áthelyezendő funkció — fő gyalogos irányok — kialakult, tömbbelsőkön átvezető gyalogos kapcsolat — gyalogos kapcsolat hiánya
buszállomás kiskörúton belüli alternatív helye — térfal hiánya, tömbátépítés lehetséges helye — foghíjtelek, bontható épületek
zárvány épület, alacsony építészeti minőségű térfal — fogadóelem hiánya — igazgatási zóna — kulturális zóna — gazdasági zóna

A BELVÁROS KÖZLEKEDÉSI RENDJÉNEK MEGÚJÍTÁSA:

kiskörút nyomvonalának korrekciója, forgalmi rendjének átalakítása, busz- és kerékpáros sáv kialakítása

gépjárművek kiszorítása a belvárosból

összefüggő gyalogos-kerékpáros zóna kialakítása

kiskörúton belüli átmenő forgalom elvezetése

körút mentén parkolás segítése (mélygarázsok építése) , körúton belüli parkolás nehezítése

forgalomcsillapított belső hurok utak kialakítása

tömegközlekedés racionalizálása

buszvégállomás helyett „Központi megálló- és átszállóhely” új helyszínen, de a kiskörút mentén

citybusz forgalomba helyezés sűrített megállókkal

BELVÁROS MEGÚJULÁSÁNAK ALAPELVEI:

a belváros szellemi, gazdasági és igazgatási központ legyen

cél, hogy a közélet színterévé, találkozóhellyé, kedvelt tartózkodási hellyé váljon, ehhez szükséges:

értékvédelem, az épített és a szellemi örökség védelme és tovább éltetése

nem rehabilitáció, hanem revitalizáció, azaz új életre keltés

új funkciók, esztétikai megújulás, közterületek igényes megújítása

„Autómentes belvárost” – a belváros közlekedési rendjének megújítása, ezzel egyidejűleg a tömegközlekedés reformja

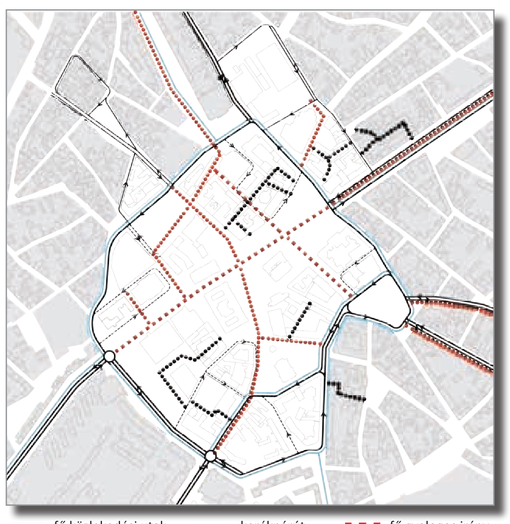
összefüggő térrendszer kialakítása szabad gyalogos és kerékpáros áramlással, ezzel összefüggő passzázsrendszer kialakítása

tematikus terek kialakítása- egyedi szabadtér-építészeti megjelenéssel

új beépítések a meglévő épületekkel, térfalakkal összhangban

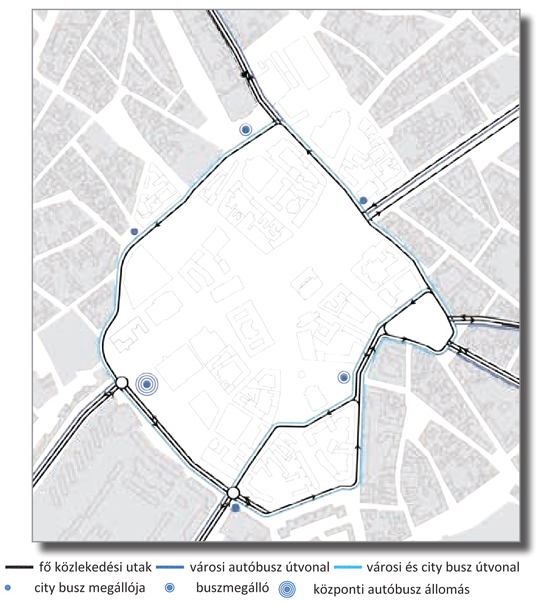
meglévő zárványok átépítése

GYALOGOS KÖZLEKEDÉSI RENDSZER



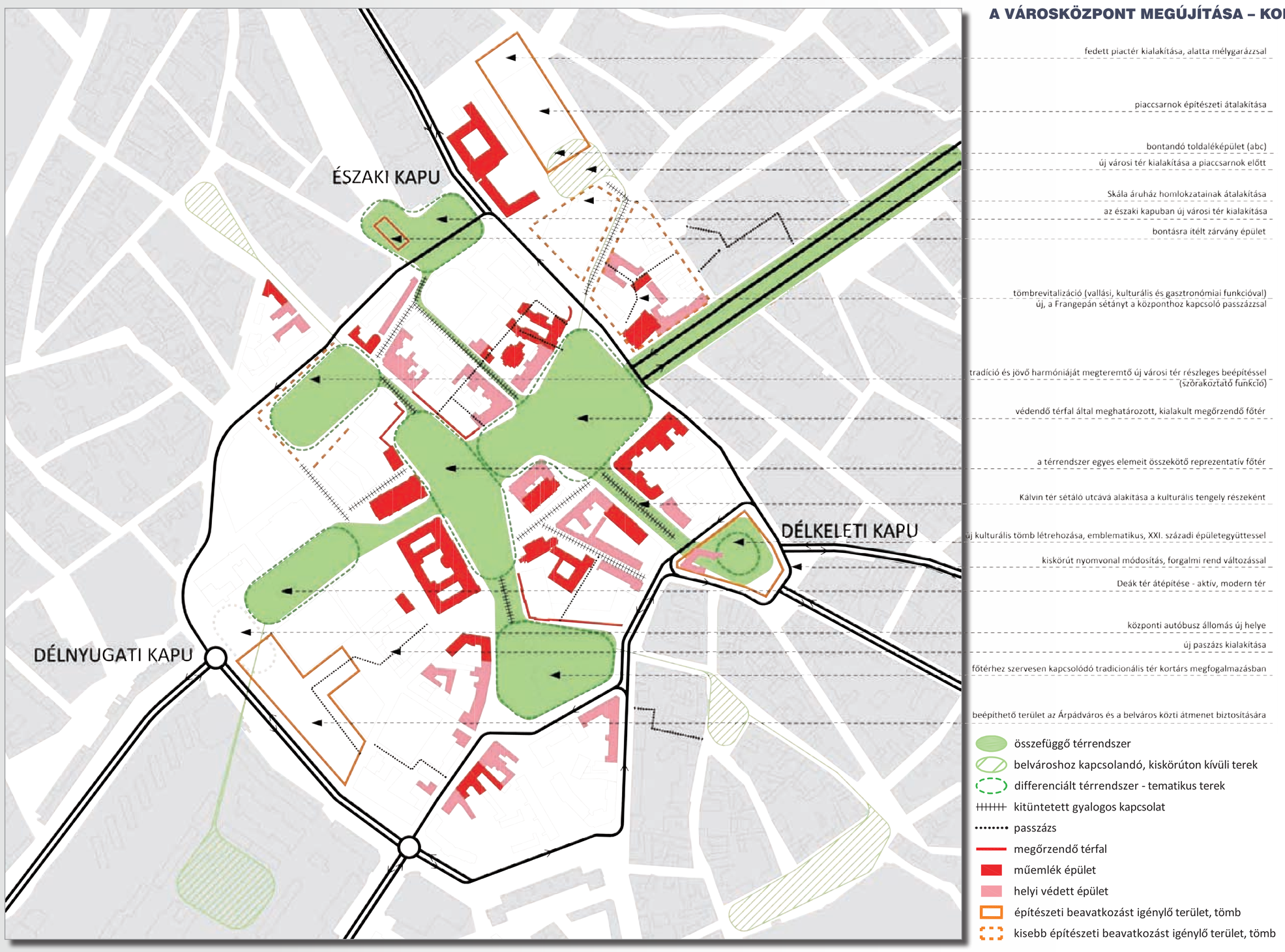
fő közlekedési utak — kerékpárút — fő gyalogos irány
egyéb gyalogos irányok — passzázs

TÖMEGKÖZLEKEDÉS



fő közlekedési utak — városi autóbusz útvonal — városi és city busz útvonal
city busz megállója — buszmegálló — központi autóbusz állomás

A VÁROSKÖZPONT MEGÚJÍTÁSA – KONCEPCIÓ



fedett piactér kialakítása, alatta mélygarázzsal

piaccsarnok építészeti átalakítása

bontandó toldaléképület (abc)

új városi tér kialakítása a piaccsarnok előtt

Skála áruház homlokzatainak átalakítása

az északi kapuban új városi tér kialakítása

bontásra ítélt zárvány épület

tömbrevitalizáció (vallási, kulturális és gasztronómiai funkcióval) új, a Frangepán sétányt a központhoz kapcsoló passzázzsal

tradíció és jövő harmóniáját megteremtő új városi tér részleges beépítéssel (szórakoztató funkció)

védendő térfal által meghatározott, kialakult megőrzendő főtér

a térrendszer egyes elemeit összekötő reprezentatív főtér

Kálvin tér sétáló utcává alakítása a kulturális tengely részeként

új kulturális tömb létrehozása, emblematikus, XXI. századi épületegyüttessel

kiskörút nyomvonal módosítás, forgalmi rend változással

Deák tér átépítése - aktív, modern tér

központi autóbusz állomás új helye

új paszázs kialakítása

főtérhez szervesen kapcsolódó tradicionális tér kortárs megfogalmazásban

beépíthető terület az Árpádváros és a belváros közti átmenet biztosítására

összefüggő térrendszer
belvároshoz kapcsolandó, kiskörúton kívüli terek
differenciált térrendszer - tematikus terek
kitüntetett gyalogos kapcsolat
passzázs
megőrzendő térfal
műemlék épület
helyi védett épület
építészeti beavatkozást igénylő terület, tömb
kisebb építészeti beavatkozást igénylő terület, tömb

KECSKEMÉT **Főtér és környezete**